

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE

18-07-2016

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 7 St-1039/11 - 429

Dužnik ISTRAGRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB 57830493228, MARULICEVA 3, PULA

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ (2) \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državna bilješka \_\_\_\_\_

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.04.2016. DO 17.07.2016.

U ovom tromjesečju održano je dana 10. svibnja 2016. ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina – kamenoloma. Ročište za prodaju određeno je za dan 12. srpnja 2016. g.

Dana 08. lipnja održana je sjednica odbora vjerovnika, koji zapisnik je dostavljen u sudski spis. Sklopljena je i nova polica osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja, obzirom da je prethodna istekla 25. lipnja 2016. g.

U ovršnom postupku koji se vodio pri Općinskom sudu u Puli (Ovr-5261/15) dovršeno je unovčenje nekretnina stečajnog dužnika te je, nakon podmirenja troškova postupka, iznosom od 786.073,49 kn namiren razlučni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d., a iznos od 75.440,20 kn doznačen je na žiro račun stečajnog dužnika, sukladno troškovniku kojeg je sačinio i dostavio stečajni upravitelj, a prema čl. 170. Stečajnog zakona.

U ovršnom predmetu Ovr-3605/11 koji se vodi pri Općinskom sudu u Puli održano je dana 28. lipnja 2016. ročište za dražbu na kojem nije bilo zainteresiranih ponuditelja, a ovrhovoditelj OTP banka također nije bio zainteresiran za sudjelovanje na dražbi. Sljedeće ročište zakazano je za 29. rujna 2016. g. Ovdje treba napomenuti da se vodi ovrha na nekretninama (poslovnim prostorima) u vlasništvu tvrtki Tehno-taft i Monte Serpo koje su kupile predmetne nekretnine od Istragradnje prijebojem a Istragradnja nije ishodovala tabularne isprave brisanja založnog prava vjerovnika OTP banka koja je u vrijeme kad je izjavljen prijeboj već bila pokrenula ovrhu.

S obzirom da su tražbine Tehno-tafta i Monte Serpa priznate kao uvjetne još na ispitnom ročištu u srpnju 2012., a također da je u tražbini kako razlučnog tako i stečajnog vjerovnika OTP banke prijavljena ukupna tražbina po kreditu koji je odobren Istragradnji, ovdje stečajni upravitelj smatra da Istragradnji pripada pravo na 5% od unovčenja predmetnih nekretnina, a u smislu čl. 170. Stečajnog zakona u dijelu utvrđenja tražbine.

U istoj ovrši mirnim putem izvršena je primopredaja nekretnina založnom vjerovniku i kupcu OTP banci u postupku iseljenja trećih osoba koje su bespravno boravile u objektima u Tršćanskoj ulici u Puli. Primopredaja je dana 01. lipnja 2016. uz asistanciju policije i sudskih ovršitelja prošla mirno i bez incidenata.

U predmetu ovrhovoditelja Grad Pula izvršena je dana 28. lipnja 2016. djelomična primopredaja zemljišta u Lošinjskoj ulici, zato jer Grad Pula nije htio da se izvrši potpuna primopredaja dok se ne uklone bespravno izgrađeni objekti, što je predviđeno za dan 18. srpanj 2016. g.

U nastavku se daje pregled prometa po žiro računu u proteklom periodu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Izvod	Datum	Priliv	Iznos	Odliv	Iznos	Saldo
18.	18.04.2016	CESTA D.O.O - ZAKUPNINA	3.750,00			286.334,03
		CESTA D.O.O - ZAKUPNINA	3.750,00			290.084,03
		CESTA D.O.O - ZAKUPNINA	3.750,00			293.834,03
		CESTA D.O.O - ZAKUPNINA	3.750,00			297.584,03
30		CESTA D.O.O - ZAKUPNINA	7.500,00			305.084,03
19.	10.05.2016			NAKNADA PLATNOG PROMETA	70.18	305.013,85
20.	25.05.2016			KNJIG.KUFTIĆ - PL.RN ZA 04/16	3.125,00	301.888,85
				KNJIG.KUFTIĆ - PL.RN ZA 05/16	3.125,00	298.763,85
21.	03.06.2016			EUROHERC – OSIG.OD ODG.STEČAJNOG UPRAVITELJA	14.996,70	283.767,15
				FINA – NAKNADA ZA PRISILNU NAPLATU – P-	80,00	283.687,15

				680/15-54 COMMERCIO		
				PRISTOJBE P-680/15-54 TS PAZIN	1.360,00	282.327,15
22.	09.06.2016			GLAS ISTRE – OGLAS PRODAJA	2.325,60	280.001,55
		PRIPIS KTE ZA OROČENA SREDSTVA	18.000,00			298.001,55
29723.	10.06.2016			NAKNADA PLATNOG PROMETA	72,16	297.929,39
24.	13.06.2016			MAT.TR.- BILJEZI	65,00	297.864,39
25.	20.06.2016			II DOH A.SABLIĆ – MIO	395,00	297.469,39
				II DOH A.SABLIĆ – POREZ I PRIREZ	605,67	296.863,72
				II DOH A.SABLIĆ – DOPR.ZDRAVSTVO	395,00	296.468,72
				II DOH A.SABLIĆ	1.501,00	294.967,72
				II DOH A.SABLIĆ – MIO II STUP	131,67	294.836,05
26.	30.06.2016			JAVNA OBJAVA	230,00	294.606,05
				TROŠ.PREK.POST.POREZNA UPRAVA	300,00	294.306,05
				KNJIG.KUFTIĆ	3.125,00	291.181,05
		UPL.TS. RIJEKA	75,440,20			366.621,25
27.	01.07.2016			ISTRA.A.-ARH.	32.500,00	334.121,25
28.	08.07.2016	PRIPIS KAMAT.	34,87			334.156,12

29.	11.07.2016		NAKNADA BANCI	106,18	334.049,94
30.			KNJIG.KUFTIĆ	3.125,00	330.924.94

Stanje stečajne mase na dan 17. 07. 2016. iznosi 330.924,94 kune.

Istekom ugovora o ororčenju iznosa od 1.300.000,00 kn kod Erste banke stečajni upravitelj dobio je najpovoljniju ponudu i potpisao ugovor sa Splitskom bankom za oročenje istog iznosa na godinu dana uz kamatnu stopu od 1,6%, a kamata dobivena od oročenja uplaćena je na žiro račun u iznosu od 18.000,00 kn.

Na račun – depozit Općinskog suda u Puli dana 18.06.2015. godine položeno je 200.000,00 kn predujama po rješenju suda za plaćanje troškova deložacije i rušenja u Lošinjskoj ulici u Puli – Grad Pula, koja je ranije stečajni upravitelj spomenuo .

### III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je za 18. srpanj 2016. predviđena primopredaja prostora u Lošinjskoj ulici za koje postoji pravomoćna sudska presuda po kojoj je Istragradnja kao ovršenik obvezna predati zemljište bez bespravno izgrađenih objekata koji su u postupku rušenja, upitno je da li će sredstva koja su deponirana na računu depozita Općinskog suda u Puli biti dostatna za plaćanje rušenja. Ukoliko bude potrebno još sredstava, što je prema mišljenju stečajnog upravitelja vrlo izvjesno, o podmirenju istih biti će potrebno zatražiti suglasnost odbora vjerovnika.

Ovisno o prodaji preostalih nekretnina ovisit će i tijek zaključenja postupka.

U Rijeci, 17.07.2016.

Stečajni upravitelj:  
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oec.

ISTRAGRADNJA d.o.o.  
- u stečaju -  
PULA  
OIB: 57830493228